

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în piețele administrate de către Administrația Piețelor Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare nr.769/09.09.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de către Directorul General al Administrației Piețelor Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/3-364/15.09.2020 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/4333/15.09.2020 al Direcției Management Economic și Raportul de specialitate nr. N.515/15.09.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.332- art.348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/26.07.2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București, precum și pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.32/2007 și a Hotărârii C.G.M.B nr. 268/2010;

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 215/30.07.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Piețelor Sector 1;

În temeiul art.5 lit.ee), art.139 alin.(1) și alin (3) lit.g), art.166 alin.(2) lit.g) și alin. (4) coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a), art.199 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (I) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în piețele administrate de către Administrația Piețelor Sector 1.

(2) Datele de identificare, valoarea de inventar si destinația dată bunurilor ce fac obiectul închirierii sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă perioada de închiriere de 5 ani cu posibilitate de prelungire.

(4) Pretul¹ minim al închirierii de la care se va porni licitația va fi cel stabilit prin luarea în considerare a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/2018.

Art.2 - Se mandatează Administrația Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea unor suprafețe de teren aflate în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Art.3 - Se mandatează Administrația Piețelor Sector 1 să numească Comisia de evaluare a ofertelor primite în vederea închirierii unor suprafețe de teren aflate în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Art.4 - Se mandatează Administrația Piețelor Sector 1 să numească Comisia de soluționare a contestațiilor ce ar putea fi formulate împotriva deciziilor comisiei de evaluare a ofertelor.

Art.5 - Se mandatează Directorul General al Administrației Piețelor Sector 1 să încheie contractele de închiriere.

Art.6 - (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 4 voturi împotriva și 2 abțineri – numărate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 17.09.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și desfășurată prin utilizarea mijloacelor electronice, prin intermediul aplicației Microsoft Teams, pe o platformă online de video-conferință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 274

Data: 17.09.2020

¹ Pretul va fi actualizat prin aplicarea ratei de inflație, lunar și succesiv, cu indicele prețului de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică până la momentul desfășurării licitației.

ANEXA NR.1
LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1 NR. 27/17.09.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN CRISTIAN NEAGU



NR. CRT.	DATE DE IDENTIFICARE	VAL. DE INVENTAR ALE BUNULUI CARE FACE OBICETUL INCHIRIERII	DESTINAȚIA DATĂ BUNULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII
1.	Teren acoperit -17,60 mp Piața Dorobanți Str.Lt.Av.Radu Beller nr.3-6 Sector 1	28.640,03 lei	Comercializare produse alimentare, nealimentare, farmacii,prestări servicii, produse tip fast-food, alimentație publică, pizza
2.	Teren acoperit -11,79 mp Piața Dorobanți Str.Lt.Av.Radu Beller nr.3-6 Sector 1	19.185,57 lei	Comercializare produse alimentare, nealimentare, farmacii,prestări servicii, produse tip fast-food, alimentație publică, pizza
3.	Teren acoperit -29,38 mp Piața Dorobanți Str.Lt.Av.Radu Beller nr.3-6 Sector 1	47.809,43 lei	Comercializare produse alimentare, nealimentare, farmacii,prestări servicii, produse tip fast-food, alimentație publică, pizza
4.	Teren acoperit -48,75 mp Piața Dorobanți Str.Lt.Av.Radu Beller nr.3-6 Sector 1	79.329,81 lei	Comercializare produse alimentare, nealimentare, farmacii,prestări servicii, produse tip fast-food, alimentație publică, pizza
5.	Teren acoperit - 18 mp Piața Matache 1 Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	29.679,86 lei	Comercializare produse alimentare, nealimentare, tip bazar, farmacii, cofetării, mâncare animale, plafar, prestări servicii, birouri, manichiură-pedichiură
6.	Teren acoperit - 18,72 mp Piața Matache 1 Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	30.867,05 lei	Comercializare produse alimentare, nealimentare, tip bazar, farmacii, cofetării, mâncare animale, plafar, prestări servicii, birouri, manichiură-pedichiură
7.	Teren -142 mp Piața Aviației Bld. Aerogării nr.29 Sector 1	105.892,89 lei	Comercializare produse alimentare, nealimentare, patiserie
8.	Teren-25 mp Piața Domenii Bld Ion Mihalache nr.128 Sector 1	32.375,79 LEI	Comercializare produse alimentare, nealimentare, patiserie